



# OFICINAS Y TALLERES CITROEN. MADRID

Arquitecto de Proyecto definitivo y construcción: Manuel Barbero  
Arquitecto colaborador en Proyecto: Rafael de la Joya

## GENERALIDADES

La presente edificación está situada en la Avenida del Dr. Esquerdo c/v a la calle de la Moneda.

El programa se ha desarrollado en la forma que se describe a continuación.

### Planta de Sótano.

Estará destinada a almacén de vehículos nuevos, sala de conferencias e instalaciones.

### Planta de Semisótano

Estará destinada a almacén de piezas de recambios, exposición de vehículos y vestuarios generales.

Debido a la pendiente de la calle de Doctor Esquerdo, esta planta en su zona Sur tiene carácter de planta baja. Es decir, acceso a nivel de la calle.

### Planta Baja

Estará destinada a exposición de vehículos (recuérdese la diferencia de nivel existente en la calle de Doctor Esquerdo; este local es el mismo citado en la planta de sótano), oficinas generales, talleres de servicio rápido, nave para vehículos de ocasión y vehículos reparados a espera de entregar al cliente y servicio de comedores para el personal.

Se prevé la fácil transformación de las zonas de almacenamiento de vehículos en talleres.

### Planta Primera

Estará destinada a talleres generales de reparación y servicios médicos de urgencia.

## DISEÑO

Se ha empleado una trama de 8 x 9 m. Este módulo fue impuesto por la propiedad para la zona de talleres y almacenes como el más conveniente según su experiencia. Necesariamente fue extendido a toda la edificación a fin de conseguir la máxima unidad en todos los espacios con la consiguiente ventaja de/o flexibilidad de uso en la topología.

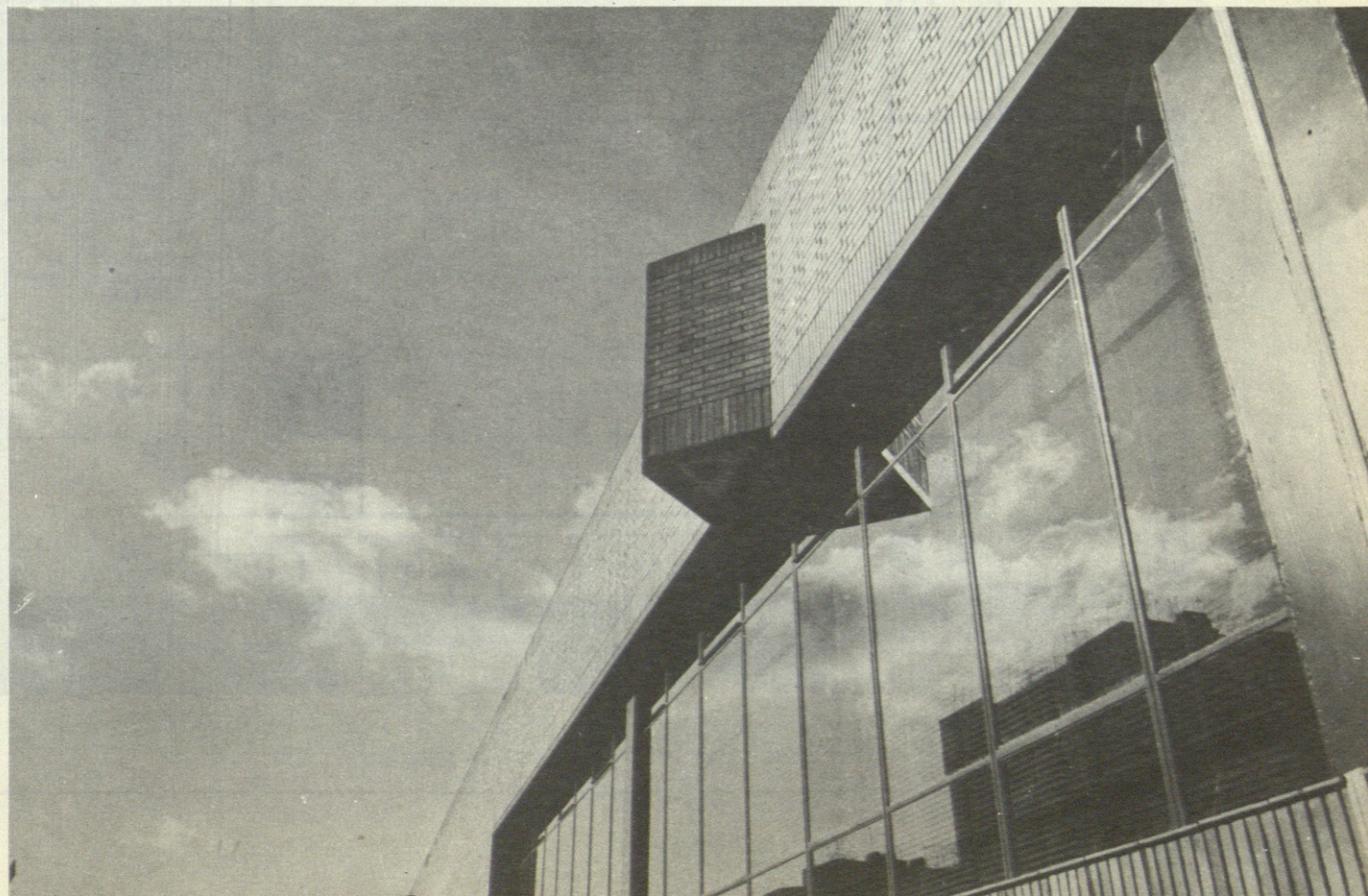
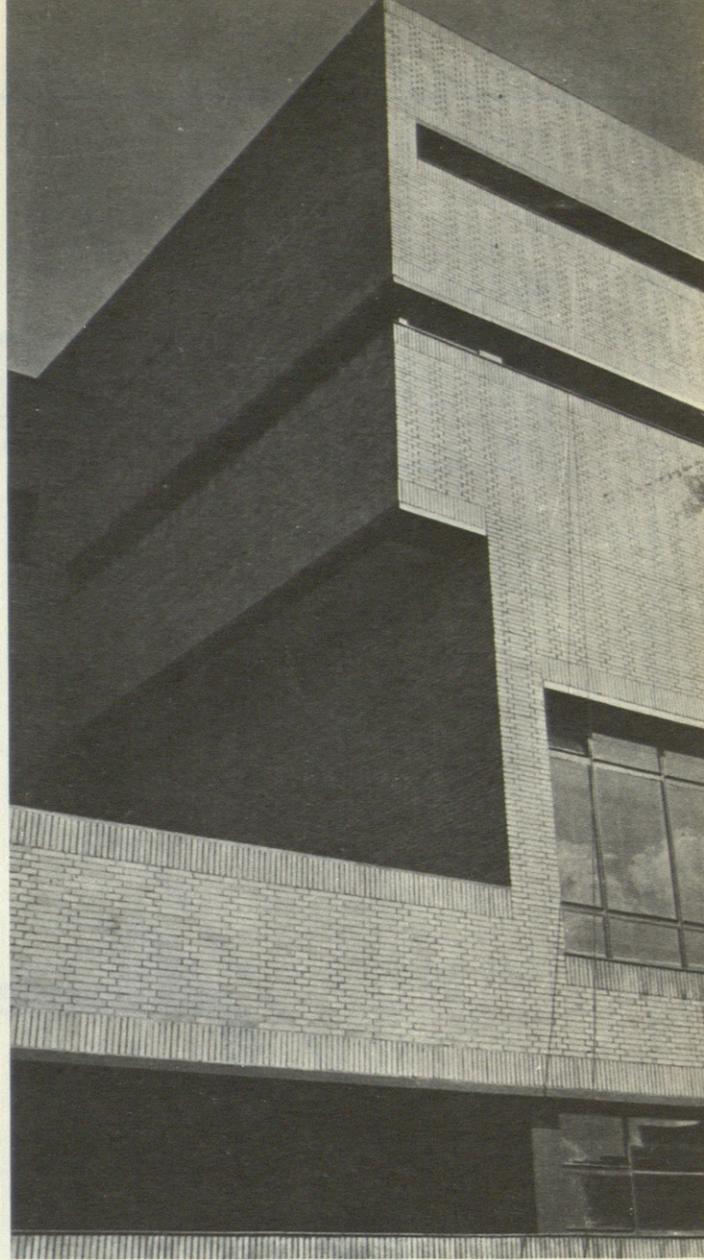
La única dificultad fue la falta de divisores comunes a 8 y 9. El módulo inmediato inferior fue la unidad. Hubo que resolver los problemas de detalle con ciertas variantes según las direcciones ortogonales (dirección de módulo 9, o dirección de módulo 8) en que nos moviéramos. En definitiva todo quedó reducido a aumentar algo el número de elementos diferentes en aquellas unidades normalizadas o desmontables e intercambiables (tabiquería por ejemplo).

## CONSTRUCCION

Vamos a señalar únicamente algunas características no demasiado convencionales.

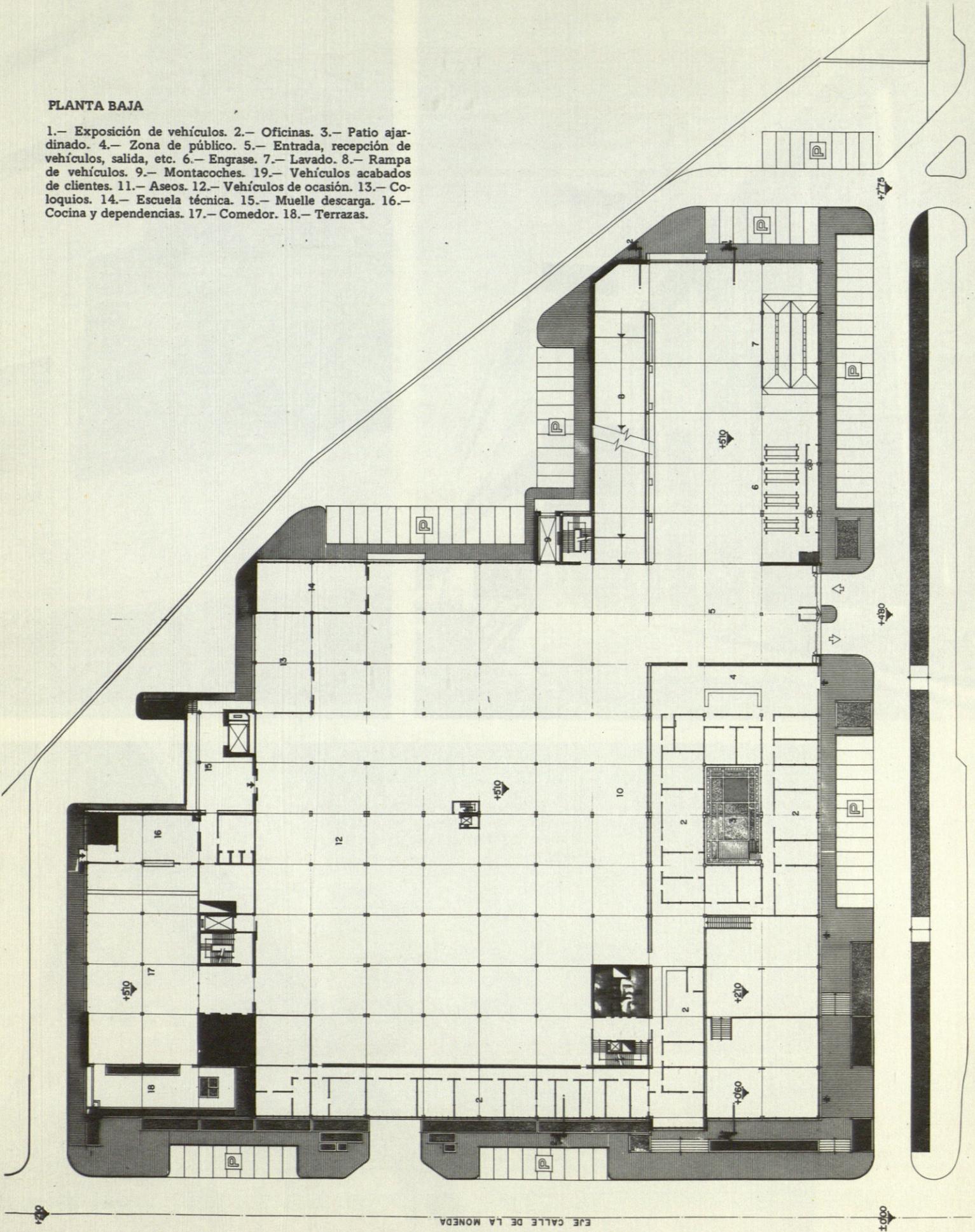
Las vigas se establecieron en la dirección de módulo 8 m. (en lugar de 9 m.) para, al reducir la luz, poder disminuir cantos, aumentar gálibo a igualdad de distancia forjado-forjado y por consiguiente, también, a igualdad de volumen edificable.

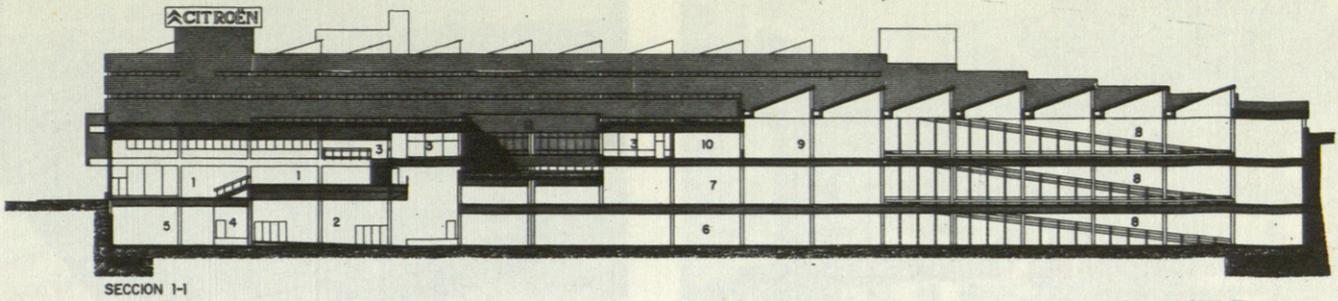
Los forjados se proyectaron para que trabajaran solidariamente con las viguetas mediante conectadores.



**PLANTA BAJA**

- 1.- Exposición de vehículos. 2.- Oficinas. 3.- Patio ajardinado. 4.- Zona de público. 5.- Entrada, recepción de vehículos, salida, etc. 6.- Engrase. 7.- Lavado. 8.- Rampa de vehículos. 9.- Montacoches. 10.- Vehículos acabados de clientes. 11.- Aseos. 12.- Vehículos de ocasión. 13.- Coloquios. 14.- Escuela técnica. 15.- Muelle descarga. 16.- Cocina y dependencias. 17.- Comedor. 18.- Terrazas.





**PLANTA DE SEMISOTANO**

- 1.- Vestíbulo entrada personal. 2.- Aseos. 3.- Vestuarios.  
 4.- Relojes. 5.- Recambios. 6.- Oficinas recambios. 7.- Venta de recambios. 8.- Entrada público. 9.- Archivo. 10.- Escalera a salas de conferencias. 11.- Exposición de coches. 12.- Lavado de coches. 13.- Rampa de coches. 14.- Montacoches. 15.- Montacargas. 16.- Ascensor. 17.- Cámaras de ventilación.

